



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11 ноября 2014г.

№ 732

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 8 ноября 2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 14 ноября 2013 года № 496 «Об утверждении перечня муниципальных программ Анадырского муниципального района», Администрация Анадырского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах».

2. Опубликовать настоящее постановление (без Приложения) в газете «Крайний Север» и разместить с Приложениями на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района [www.anadyr-mr.ru](http://www.anadyr-mr.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации - начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации Анадырского муниципального района С.Е. Широкова.

Глава Администрации

В.С. Вильдяйкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
Анадырского муниципального района  
11 ноября 2014г. № 732

**Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»**

г.Анадырь  
2014 г.

**Паспорт**  
**муниципальной программы**  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»  
(далее - Муниципальная программа)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	- Администрация Анадырского муниципально-го района
Соисполнитель Муниципальной программы	- отсутствует
Участники Муниципальной программы	- отсутствуют
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	- отсутствует
Цели Муниципальной программы	- создание безопасных и благоприятных усло- вий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья на террито- рии Анадырского муниципального района; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквар- тирных домов (далее - МКД)
Задачи Муниципальной программы	- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроеными жилыми по- мещениями граждан, переселяемых из аварий- ного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-комму- нального хозяйства (далее - Фонд); приобретение жилых помещений у застройщи- ков в МКД, необходимых для переселения граждан
Целевые индикаторы (показатели) Муниципальной программы	- расселяемая площадь аварийного жилищного фонда; количество расселяемых жилых помещений; количество переселяемых жителей
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	- 2014-2016 годы с выделением двух этапов: I этап – 2014-2015 годы; II этап – 2015-2016 годы

Объёмы финансовых ресурсов Муниципальной программы

- общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 590 975,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2014 году – 299 023,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 198 217,8 тыс. рублей;  
в 2016 году – 93 734,2 тыс. рублей;  
из них:  
средства Фонда – 201 891,7 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2014 году – 92 030,8 тыс. рублей;  
в 2015 году – 74 176,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 35 684,9 тыс. рублей;  
средства окружного бюджета – 389 083,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2014 году – 206 992,8 тыс. рублей;  
в 2015 году – 124 041,8 тыс. рублей;  
в 2016 году – 58 049,3 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

- расселение 4 161,8 кв. м аварийного жилья;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

## **I. Характеристика текущего состояния системы дошкольного образования в Анадырском муниципальном районе**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время дефицит жилых помещений в Анадырском муниципальном районе усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, не соответствием условий проживания нормативным требованиям.

Значительная часть многоквартирных жилых домов на территории района была построена в период с 1950 - 1980 годы. Отсутствие нового строительства на территории района привело к дефициту благоустроенного жилья, соответствующего современным нормам и требованиям. Вместе с тем, с каждым годом происходит увеличение ветхого и аварийного жилищного фонда.

Стоимость строительства жилья в районе значительно выше не только среднероссийских показателей, но и показателей, средних по районам округа. Кроме того, положение осложняется отсутствием развитого рынка жилья, недоступностью для массового использования механизмов ипотеки и жилищного кредитования, обусловленные объективными причинами: высокие ставки по кредиту, удаленность от центра, суровые климатические условия, высокая дотационность бюджета района и, как следствие, - крайне низкая инвестиционная привлекательность для частных операторов.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда относится к числу первоочередных задач социально-экономического развития Анадырского муниципального района.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию.

Значимость проблемы и ограниченность бюджетных средств муниципальных образований определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности в районе, улучшению демографической ситуации.

## **II. Основные цели и задачи Муниципальной программы**

Основными целями Муниципальной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- снижение доли аварийного жилья на территории Анадырского муниципального района;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Достижение поставленных целей предполагает решение следующих первоочередных задач:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроеными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- приобретение жилых помещений у застройщиков в МКД, необходимых для переселения граждан.

### **III. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы**

Реализация Муниципальной программы рассчитана на 2014-2016 годы.

Мероприятия программы реализуются в два этапа:

I этап 2014-2015 годы;

II этап 2015-2016 годы.

### **IV. Система программных мероприятий Муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Анадырском муниципальном районе.

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении № 1 к настоящей программе.

### **V. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Объем средств в рамках реализации мероприятий настоящей программы определен в соответствии с перечнем аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района (Приложении № 2) на основании Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чукотского автономного округа в 2013 - 2017 годах».

Финансирование программы осуществляется за счет средств окружного бюджета и средств Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 590 975,6 тыс. рублей, из них:

- за счет средств Фонда – 201 891,7 тыс. рублей.
- за счет средств окружного бюджета – 389 083,9 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий Муниципальной программы может быть изменен путем внесения изменений в настоящую программу.

## **VI. Механизм реализации Муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется Администрацией Анадырского муниципального района в рамках исполнения мероприятий программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством:

- формирования нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Анадырском муниципальном районе;

- получения из окружного бюджета субсидий на основании заключенных соглашений о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа;

- закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

При реализации мероприятий программы необходимо исходить из следующих положений:

- принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает также возможность формирования муниципальных правовых актов.

**VII. Перечень целевых индикаторов (показателей)  
Муниципальной программы**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изме- рения	годы		
			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
1	Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда	кв. м	с.Усть-Белая	670,7	1056,7
			п.Угольные Копи	0	795,4
			с.Марково	0	978,9
			Всего	670,7	2 831,0
2	Количество расселяемых жилых помещений	ед.	с.Усть-Белая	12	25
			п.Угольные Копи	0	18
			с.Марково	0	26
			Всего	12	69
3	Количество переселяемых жителей	чел.	с.Усть-Белая	46	63
			п.Угольные Копи	0	40
			с.Марково	0	41
			Всего	46	144
					33

**VIII. Организация управления и контроль за ходом реализации  
Муниципальной программы**

Текущее управление и контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель.

В соответствии с порядком, установленным постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 08 ноября 2013 года № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального района» ответственный исполнитель представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района:

ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, аналитическую информацию о выполнении мероприятий Муниципальной программы и отчет об использовании средств местного бюджета по установленным формам;

ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации Муниципальной программы в разрезе мероприятий по установленной форме с пояснительной запиской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Муниципальной программе  
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
 на территории Анадырского муниципального района  
 в 2014 - 2016 годах»

Перечень мероприятий Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реали- зации меро- приятий (годы)	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный ис- полнитель, соиспол- нители, участники	
			Всего	в том числе средства:					
				средства Фонда	окружного бюджета	местного бюджета	прочих вне- бюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Усть-Белая	2014 – 2016	245 290,8	73 085,5	172 205,3	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района	
		2014	245 290,8	73 085,5	172 205,3	0,0	0,0		
		2015	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении Угольные Копи	2014 – 2016	112 946,8	41 104,0	71 842,8	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района	
		2014	53 732,8	18 945,3	34 787,5	0,0	0,0		
		2015	59 214,0	22 158,7	37 055,3	0,0	0,0		
		2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении Марково	2014 – 2016	232 738,0	87 702,2	145 035,8	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района	
		2014	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2015	139 003,8	52 017,3	86 986,5	0,0	0,0		
		2016	93 734,2	35 684,9	58 049,3	0,0	0,0		
	Всего по программе	2014 - 2016	590 975,6	201 891,7	389 083,9	0,0	0,0	Администрация Анадырского муниципального района	
		2014	299 023,6	92 030,8	206 992,8	0,0	0,0		
		2015	198 217,8	74 176,0	124 041,8	0,0	0,0		
		2016	93 734,2	35 684,9	58 049,3	0,0	0,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе  
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
 на территории Анадырского муниципального района  
 в 2014 - 2016 годах»

Перечень аварийных МКД на территории Анадырского муниципального района  
 Муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного  
 фонда на территории Анадырского муниципального района в 2014 - 2016 годах»

№ п/п	Адрес МКД	Документ, под- тверждающий признание МКД аварийным		Плани- руе- руе- мая дата окон- чания пере- селе- ния	Плани- нируе- руе- мая дата сноса МКД/ рекон- струк- ции МКД	Число жи- те- лей плани- нируе- руе- мых к пере- селе- нию	Общая пло- щадь жилих поме- щений МКД	Расселяемые жи- лые помещения		Расселяемая площа- дь жи- лых помещений		Стоимость переселения граждан						
		Но- мер	Дата					Все- го	в том числе	Всего	в том числе	Всего:	в том числе:					
									собствен- ность				за счет средств Фонда	за счет средств окружного бюджета	за счет средств местного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
I этап переселения 2014-2015 гг.																		
1	с. Усть-Белая, ул. Полярная,15	46	30.12.11	12.14	12.17	46	670,7	12	0	12	670,7	0,0	670,7	95 239,4	20 179,8	75 059,6	0,0	
2	с. Усть-Белая, ул. Набережная,7	45	30.12.11	12.15	12.17	21	543,7	10	1	9	408,9	41,5	367,4	58 063,8	20 472,4	37 591,4	0,0	
3	с. Усть-Белая, ул. Набережная,20	49	30.12.11	12.15	12.17	21	372,9	8	1	7	340,9	41,4	299,5	48 407,8	17 067,8	31 340,0	0,0	
4	с. Усть-Белая, ул. Набережная,9	48	30.12.11	12.15	12.17	21	382,8	7	0	7	306,9	0,0	306,9	43 579,8	15 365,5	28 214,3	0,0	
5	п. Угольные Копи, ул. Полярная,5	50	30.12.11	12.15	12.17	22	465,8	7	2	5	378,4	112,3	266,1	53 732,8	18 945,3	34 787,5	0,0	
Итого по Анадырскому муниципальному району						131	2 435,9	44	4	40	2 105,8	195,2	1 910,6	299 023, 6	92 030,8	206 992,8	0,0	

1	с. Усть-Белая, ул. Полярная,15	46	30.12.11	12.14	12.17	46	670,7	12	0	12	670,7	0,0	670,7	95 239,4	20 179,8	75 059,6	0,0
2	с. Усть-Белая, ул. Набережная,7	45	30.12.11	12.15	12.17	21	543,7	10	1	9	408,9	41,5	367,4	58 063,8	20 472,4	37 591,4	0,0
3	с. Усть-Белая, ул. Набережная,20	49	30.12.11	12.15	12.17	21	372,9	8	1	7	340,9	41,4	299,5	48 407,8	17 067,8	31 340,0	0,0
4	с. Усть-Белая, ул. Набережная,9	48	30.12.11	12.15	12.17	21	382,8	7	0	7	306,9	0,0	306,9	43 579,8	15 365,5	28 214,3	0,0
5	п. Угольные Копи, ул. Полярная,5	50	30.12.11	12.15	12.17	22	465,8	7	2	5	378,4	112,3	266,1	53 732,8	18 945,3	34 787,5	0,0

II этап переселения 2015-2016 гг.																	
1	с. Марково, ул. Берзиня,10	44	30.12.11	12.16	12.17	7	230,8	4	0	4	163,4	0,0	163,4	23 202,8	8 682,8	14 520,0	0,0
2	с. Марково, ул. Строительная,12	38	30.12.11	12.16	12.17	3	114,9	2	0	2	57,0	0,0	57,0	8 094,0	3 028,9	5 065,1	0,0
3	с. Марково, ул. Больничная,12	43	30.12.11	12.16	12.17	15	577,2	7	0	7	298,3	0,0	298,3	42 358,6	15 851,2	26 507,4	0,0
4	с. Марково, ул. Берзиня,6	39	30.12.11	12.16	12.17	1	363,6	1	1	0	39,6	39,6	0,0	5 623,2	2 104,3	3 518,9	0,0
5	с. Марково, ул. Берзиня,7	40	30.12.11	12.16	12.17	6	355,9	5	2	3	194,0	79,2	114,8	27 548, 0	10 308,9	17 239,1	0,0
6	с. Марково, ул. Набережная,16	41	30.12.11	12.16	12.17	7	173,9	5	2	3	173,9	86,1	87,8	24 693,8	9 240,8	15 453,0	0,0
7	с. Марково, ул. Строительная,11	37	30.12.11	12.16	12.17	2	108,9	2	0	2	52,7	0,0	52,7	7 483,4	2 800,4	4 683,0	0,0
8	п. Угольные Копи, ул. Портовая,15а	52	30.12.11	12.16	12.17	18	565,3	11	9	2	417,0	361,1	55,9	59 214,0	22 158,7	37 055,3	0,0
9	с. Марково, ул. Набережная,21а	54	30.12.11	12.16	12.17	8	382,6	4	0	4	127,4	0,0	127,4	18 090,8	6 887,2	11 203,6	0,0
10	с. Марково, ул. Набережная,21	53	30.12.11	12.16	12.17	3	164,3	3	0	3	82,7	0,0	82,7	11 743,4	4 470,8	7 272,6	0,0
11	с. Марково, ул. Портовая,3А	42	30.12.11	12.16	12.17	22	585,1	10	4	6	450,0	178,5	271,5	63 900,0	24 326,9	39 573,1	0,0
Итого по Анадырскому муниципальному району						92	3 622,5	54	18	36	2 056,0	744,5	1 311,5	291 952,0	109 860,9	182 091,1	0,0