

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального
земельного контроля в границах
Анадырского муниципального округа на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля в границах Анадырского муниципального округа, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа

1.1. Предметом муниципального земельного контроля в границах Анадырского муниципального округа (далее – муниципальный земельный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.2. Соблюдение обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, которые регламентированы следующими правовыми актами:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

4) Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

5) решением Совета депутатов Анадырского муниципального контроля от 15 декабря 2025 года № 75 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Анадырского муниципального округа»;

1.3. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в области земельных правоотношений в границах Анадырского муниципального округа, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) земли, земельные участки или части земельных участков, расположенных в границах Анадырского муниципального округа, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, а также не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц и к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении муниципального контроля.

1.4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории Анадырского муниципального округа (далее – контролируемые лица).

1.5. В 2025 году в рамках муниципального земельного контроля Администрацией Анадырского муниципального района, по результатам рассмотрения поступивших сведений о нарушениях обязательных требований было принято решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении одного контролируемого лица.

Также в 2025 году в целях оценки соблюдения обязательных требований проведено одно контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований) в ходе которого были установлены нарушения земельного законодательства. По его результату контролируемому лицу было выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

При осуществлении контроля за исполнением выданного предписания проведено последующее контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом. Установлен факт неисполнения предписания в установленный срок. В связи с этим, в соответствии с частью 2 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемому лицу вновь выдано предписание об устранении ранее выявленных нарушений с указанием новых сроков исполнения.

Администрацией Анадырского муниципального района в 2025 году проводилось информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля пу-

тем размещения на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района:

1) информации, как о перечне нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, так и текстов соответствующих нормативно правовых актов;

2) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.

1.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2026 году запланированы следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

2) консультации граждан и организаций в ходе личных приемов, при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

3) профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии оснований.

1.7. Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая Программа, являются недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

2. Цели и задачи реализации настоящей Программы

2.1. Целями реализации настоящей Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- 3) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- 4) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственное структурное подразделе- ние за реализацию меро- приятия
1	2	3	4
1	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа	2026 год	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.1	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.2	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.3	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности,	1 квартал 2026 года	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района

	применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
1.4	Настоящая Программа	в течение 5 дней с даты утверждения	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.5	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 квартал 2026 года	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.6	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	1 квартал 2026 года	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
1.7	Доклад о муниципальном земельном контроле	в течение 5 дней с даты утверждения	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (при наличии оснований)	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района
3	Консультирование по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия,	в течение года	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадыр-

	контрольного мероприятия в порядке, установленном Положением о муниципальном земельном контроле в границах Анадырского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Анадырского муниципального округа от 15 декабря 2025 № 75, по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Анадырского муниципального округа в рамках контрольных мероприятий		ского муниципального района; Главой Администрации Анадырского муниципального округа при личном приеме граждан
4	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля	в течение года (по мере необходимости), а также при выполнении общих условий, предусмотренных частью 3 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ	Одел муниципального контроля Управления муниципального и финансового контроля Администрации Анадырского муниципального района

4. Показатели результативности и эффективности
настоящей Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2	Подготовка ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле	Исполнено/не исполнено