



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

**VI сессии I созыва
(внеочередная)**

от 15.12.2025

№ 83

**Об утверждении Порядка управления
и распоряжения муниципальной
собственностью Анадырского
муниципального округа**

В целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального округа, эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Чукотского автономного округа от 20.05.2025 № 27-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Анадырского муниципального района, наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и внесении изменений в статью 1 Закона Чукотского автономного округа «О наименованиях муниципальных образований в Чукотском автономном округе»», Уставом Анадырского муниципального округа,

Совет депутатов Анадырского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального округа согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 17 февраля 2009 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом муниципальной казны Анадырского муниципального района»;

2) Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 17 февраля 2009 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru).

Глава Анадырского
муниципального округа

В.В. Бочкарев

Председатель
Совета депутатов

С.Л. Савченко

ПОРЯДОК
управления и распоряжения муниципальной собственностью
Анадырского муниципального округа

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке

1.1. В целях настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная собственность Анадырского муниципального округа (далее - собственность муниципального округа) - недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, принадлежащее на праве собственности Анадырскому муниципальному округу (далее – муниципальному округу);

2) управление собственностью муниципального округа - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества муниципального округа, владению, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за использованием его по назначению и сохранностью.

2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

2.1. Настоящий Порядок регулирует порядок осуществления полномочий собственника муниципального имущества - Анадырского муниципального округа, определяет компетенцию органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа в сфере управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Анадырского муниципального округа.

2.2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа, участниками которых являются муниципальные предприятия муниципального округа (далее - предприятия) и муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения муниципального округа (далее - казенные учреждения, бюджетные учреждения, автономные учреждения, именуемые вместе - учреждения), за которыми имущество муниципального округа закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления соответственно, а также юридические и физические лица, которым имущество муниципального округа передано во временное владение и (или) пользование, с особенностями установленными настоящим Порядком.

2.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по управлению ценными бумагами, за исключением указанных ценных бумаг в подпункте 1 пункта 1.1. настоящего Порядка, средствами бюджета муниципального округа, земель и земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, музейными предметами и музейными коллекциями, включенными в состав Музейного фонда Российской Федерации.

2.4. Порядок управления и распоряжения земельными участками устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

3. Законодательная основа управления имуществом муниципального округа

3.1. Управление и распоряжение имуществом муниципального округа осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чукотского автономного округа, договорами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чукотского автономного округа с органами местного самоуправления Анадырского муниципального округа о разграничении полномочий, соглашениями исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Чукотского автономного округа и органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа о передаче части полномочий, Уставом Анадырского муниципального округа, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

3.2. Нормы, устанавливаемые иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа, направленные на урегулирование отношений в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального округа, должны соответствовать настоящему Порядку.

4. Формирование и состав собственности муниципального округа

4.1. Собственность муниципального округа формируется за счет источников, по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа, нормативными правовыми актами Совета депутатов Анадырского муниципального округа, а также за счет передачи в собственность муниципального образования имущества, находящегося в собственности Российской Федерации или в собственности Чукотского автономного округа. Собственность

муниципального округа используется в интересах развития Анадырского муниципального округа, социальной защиты и обеспечения благосостояния его населения.

4.2. В собственности Анадырского муниципального округа может находиться:

имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Анадырского муниципального округа, в случаях, установленных Федеральными законами и законами Чукотского автономного округа;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа и должностных лиц органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа, муниципальных служащих, работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления Анадырского муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для содействия развития малого и среднего предпринимательства на территории Анадырского муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории Анадырского муниципального округа;

муниципальные земли и другие природные ресурсы, переданные в муниципальную собственность Анадырского муниципального округа в установленном порядке;

ценные бумаги, объекты нежилого фонда (здания, помещения), строения, сооружения, транспорт и иное недвижимое и движимое имущество, принадлежащее Анадырскому муниципальному округу на законных основаниях;

имущество, приобретенное в собственность муниципального округа по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования и иным сделкам в порядке и на основаниях, не запрещенных законодательством;

бесхозное имущество, поступившее в собственность муниципального округа в установленном законом порядке;

имущество, перешедшее в собственность муниципального округа в порядке наследования по закону или по иным основаниям;

имущество, вновь созданное за счёт средств бюджета Анадырского

муниципального округа;

имущество, приобретенное или вновь созданное муниципальными предприятиями и учреждениями Анадырского муниципального округа;

право собственности на продукцию, плоды, и иные доходы от использования собственности муниципального округа (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором о результатах использования объектов собственности (плодах, продукции, доходах));

иное имущество, поступившее в собственность муниципального округа в случаях, предусмотренных законодательством.

4.3. В собственности муниципального округа находится:

- казна Анадырского муниципального округа в том числе имущество, сданное в аренду, переданное в доверительное управление, безвозмездное пользование;

– имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями Анадырского муниципального округа на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

4.4. Муниципальная собственность может находиться как на территории Анадырского муниципального округа, так и за ее пределами.

5. Основания возникновения и прекращения права собственности муниципального округа

5.1. Право собственности муниципального округа возникает по следующим основаниям:

1) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа и собственность муниципального округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа, в том числе при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, при передаче объектов государственной собственности Чукотского автономного округа в собственность муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа;

2) при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов и реконструкции объектов за счет средств бюджета Анадырского муниципального округа и иных внебюджетных источников;

3) при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, или иных сделок), предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) путем получения права собственности на продукцию, плоды и доходы в результате использования собственности муниципального округа;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Прием имущества в собственность муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством и муниципальными

правовыми актами с занесением соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества муниципальной собственности Анадырского муниципального округа.

5.3. Право муниципальной собственности прекращается:

- 1) в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
- 2) при отчуждении муниципального имущества;
- 3) при списании муниципального имущества в установленном законом порядке;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Собственность муниципального округа может быть передана в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, в случаях и в порядке установленных законодательством Российской Федерации.

5.5. Передача жилых помещений из собственности муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, иную муниципальную собственность, осуществляется на основании решения Совета депутатов Анадырского муниципального округа.

6. Учет и регистрация муниципального имущества Анадырского муниципального округа

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, муниципальное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества Анадырского муниципального округа (далее - Реестр муниципального имущества), ведение которого осуществляется в порядке, установленном Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

6.2. Объектами учета в Реестре муниципального имущества являются:

- 1) находящиеся в собственности муниципального округа недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);
- 2) находящиеся в собственности муниципального округа движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 200 тыс. рублей;
- 3) иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 тыс. рублей.

6.3. Право собственности муниципального округа на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Оформление документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Анадырского муниципального округа.

7. Осуществление функций по управлению собственностью муниципального округа

7.1. Анадырский муниципальный округ самостоятельно и свободно осуществляет правомочие собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества. Полномочия владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом от имени муниципального округа осуществляются органами и должностными лицами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов и должностных лиц, а также настоящим Порядком, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

7.2. Функции по управлению муниципальной собственностью муниципального округа осуществляют:

- 1) Совет депутатов Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Порядком;
- 2) Администрация Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Порядком;
- 3) Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

8. Полномочия Совета депутатов Анадырского муниципального округа по управлению и распоряжению имуществом муниципального округа

8.1. Совет депутатов Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- 1) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов

на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2) определяет права и обязанности Управления, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа, утверждает положение о нем;

3) принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, об участии в создании хозяйственных обществ, об участии в создании межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

4) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Анадырского муниципального округа;

5) утверждает положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Анадырского муниципального округа и методику расчёта размера платы за владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования Анадырского муниципального округа;

6) устанавливает учетную норму площади жилого помещения и норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Анадырского муниципального округа;

7) устанавливает пороговый размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Анадырского муниципального округа;

8) принимает решение о передаче жилых помещений из собственности муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, иную муниципальную собственность;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом и иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

9. Полномочия Администрации по управлению и распоряжению имуществом муниципального округа

9.1. Администрация Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) владеет, пользуется, распоряжается муниципальной собственностью округа, а также управляет и распоряжается федеральной собственностью, собственностью Чукотского автономного округа, переданной в управление муниципальному округу в соответствии с действующим законодательством;

2) приобретает и осуществляет от имени округа имущественные и не имущественные права в собственность муниципального округа (в пределах средств, определенных бюджетом муниципального округа, а также за счет

иных источников, предусмотренных действующим законодательством);

3) представляет муниципальный округ в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени муниципального округа;

4) принимает решение о принятии в собственность муниципального округа имущество из федеральной собственности, собственности Чукотского автономного округа и собственности муниципальных образований, а также хозяйствующих субъектов;

5) принимает решение о принятии имущества, переданного или приобретенного в собственность муниципального округа, в казну муниципального округа;

6) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества; определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

7) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества;

8) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и о его продаже в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

9) обеспечивает исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

10) представление в уполномоченный орган Чукотского автономного округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального округа за прошедший год;

11) устанавливает порядок организации учета имущества собственности муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

12) утверждает порядок согласования списания муниципального имущества округа, в том числе переданного предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления соответственно;

13) осуществляет передачу, закрепление имущества у муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

14) устанавливает перечень особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений муниципального округа;

15) организует изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, на праве хозяйственного ведения – у предприятий;

16) утверждает перечень объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

17) проводит снос, ремонт (реконструкция) объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального округа;

18) устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование такого имущества;

19) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения с установлением их ведомственной принадлежности, участвует в создании обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральным законодательством и порядком, определенном Советом депутатов Анадырского муниципального округа;

20) выступает учредителем и организует содержание и развитие муниципальных учреждений и предприятий; устанавливает порядок осуществления отраслевыми органами местного самоуправления функций и полномочий учредителя, собственника муниципального имущества предприятий и учреждений муниципального округа;

21) определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения, заслушивает отчеты об их деятельности;

22) обеспечивает контроль за сохранностью и надлежащим использованием объектов муниципальной собственности округа, в том числе отнесенных к казне округа;

23) вправе осуществлять от имени округа функции учредителя хозяйственных обществ, приобретать акции, доли в уставном капитале обществ, товариществ, установленных законами Российской Федерации случаях;

24) осуществляет от имени муниципального округа права учредителя хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством, действует от имени муниципального округа при приобретении им акций (прав, долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ;

25) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

26) определяет порядок, размер и сроки ежегодного перечисления в бюджет муниципального округа части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий после уплаты налогов;

27) устанавливает порядок согласования сделок и осуществления заимствований предприятиями и учреждениями в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

28) вправе временно (до момента продажи) владеть пакетами акций, долями хозяйственных обществ (товариществ), осуществлять в этот период полномочия собственника на общих собраниях соответствующих обществ, товариществ, участвовать в совете директоров приватизированных предприятий;

29) установление порядка утверждения уставов предприятий и учреждений муниципального округа и внесения в них изменений;

30) установление порядка осуществления отраслевыми органами местного самоуправления контроля за деятельностью подведомственных им предприятий и учреждений муниципального округа;

31) установление порядка и сроков отчетности о деятельности предприятия руководителями предприятий;

32) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений муниципального округа;

33) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

34) выступает от имени округа при государственной регистрации движимого и недвижимого имущества, в том числе: права муниципальной собственности и иных вещных прав, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения, регистрации сделок с объектами муниципальной собственности, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

35) принимает в муниципальную собственность имущество, находящееся в федеральной собственности, государственной собственности Чукотского автономного округа и передает муниципальное имущество в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Чукотского автономного округа настоящим положением;

36) согласовывает (одобряет) сделки по продаже от имени собственника имущества муниципальных организаций и предприятий, требующих такого согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

37) принимает решение о совершении сделок по отчуждению муниципального имущества муниципального округа;

38) принятие решения о распоряжении имуществом муниципального округа, входящим в состав казны муниципального округа, а также закрепленным на праве оперативного управления за учреждениями, хозяйственного ведения за предприятиями в случаях, установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа;

39) утверждает передачу объектов собственности муниципального округа общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающим на территории муниципального округа, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

40) устанавливает порядок осуществления Управлением, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа контроля за использованием по целевому назначению и сохранностью имущества муниципального округа,

находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении предприятий и учреждений;

41) осуществляет постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

42) предоставляет гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по соответствующему договору найма на основании действующего законодательства;

43) осуществляет согласования обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договору социального найма, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации;

44) относит жилое помещения к определённого виду использования жилого помещения муниципального жилищного фонда;

45) передает муниципального жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

46) принимает в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств;

47) осуществляет нормативного правового регулирования по вопросам управления и распоряжения собственностью муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

48) осуществляет иные полномочий в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции.

10. Полномочия Управления, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа

10.1 Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) ведет Реестр муниципального имущества;

2) ведет учет объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляющих муниципальную казну Анадырского муниципального округа;

3) обеспечивает контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Анадырского муниципального округа, в том числе отнесенных к казне округа;

4) выступает от имени Анадырского муниципального округа стороной по сделкам с имуществом казны, выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем иной стороной, предоставляющей имущество казны во владение и (или) пользование по договорам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) выполняет функции по организации и проведению торгов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством;

б) на основании муниципальных правовых актов выполняет функции по организации и проведению торгов на право заключения договоров по отчуждению муниципального имущества на территории муниципального округа, осуществляет функций продавца муниципального имущества в электронной форме;

7) на основании муниципальных правовых актов заключает договоры купли-продажи муниципального имущества, договоры хозяйственного ведения и оперативного управления;

8) согласовывает передачу в аренду, в безвозмездное пользование муниципальными организациями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

9) ведет учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

10) заключает договоры на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством;

11) организует инвентаризацию объектов собственности муниципального округа;

12) организует проведение независимой оценки стоимости, технической экспертизы муниципального имущества в порядке, установленном законодательством;

13) выполняет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами и Положением об Управлении, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа.

10.2. Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа от имени и в интересах Анадырского муниципального округа заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах своих полномочий, предусмотренных настоящим Положением и Положением об Управлении, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами.

11. Имущество муниципальной Казны Анадырского муниципального округа

11.1. В состав имущества муниципальной Казны (далее – Казна) входит муниципальное имущество, включая недвижимость, земельные участки и

вклады (паи, акции, доли) Анадырского муниципального округа в немунципальных организациях, не закрепленное за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

11.2. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной Казны являются:

1) обеспечения полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Анадырского муниципального округа;

2) получение доходов в бюджет Анадырского муниципального округа от использования имущества;

3) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории округа;

4) содействия сохранению имущества.

11.3. Включение и выбытие имущества из Казны Анадырского муниципального округа осуществляется на основании постановления Администрации Анадырского муниципального округа.