



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**VI сессии I созыва  
(внеочередная)**

от 15.12.2025

№ 83

Об утверждении Порядка управления  
и распоряжения муниципальной  
собственностью Анадырского  
муниципального округа

В целях установления общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального округа, эффективного использования имущества и объектов муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Чукотского автономного округа от 20.05.2025 № 27-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Анадырского муниципального района, наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и внесении изменений в статью 1 Закона Чукотского автономного округа «О наименованиях муниципальных образований в Чукотском автономном округе», Уставом Анадырского муниципального округа,

Совет депутатов Анадырского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального округа согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 17 февраля 2009 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом муниципальной казны Анадырского муниципального района»;

2) Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 17 февраля 2009 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения муниципальной собственностью Анадырского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» ([www.ks87.ru](http://www.ks87.ru)).

Глава Анадырского  
муниципального округа

В.В. Бочкарев

Председатель  
Совета депутатов

С.Л. Савченко

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Анадырского муниципального округа  
от 15.12.2025 № 83

**ПОРЯДОК  
управления и распоряжения муниципальной собственностью  
Анадырского муниципального округа**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке**

1.1. В целях настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

1) муниципальная собственность Анадырского муниципального округа (далее - собственность муниципального округа) - недвижимое и движимое имущество, в том числе акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, принадлежащее на праве собственности Анадырскому муниципальному округу (далее – муниципальному округу);

2) управление собственностью муниципального округа - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества муниципального округа, владению, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за использованием его по назначению и сохранностью.

**2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком**

2.1. Настоящий Порядок регулирует порядок осуществления полномочий собственника муниципального имущества - Анадырского муниципального округа, определяет компетенцию органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа в сфере управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Анадырского муниципального округа.

2.2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа, участниками которых являются муниципальные предприятия муниципального округа (далее - предприятия) и муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения муниципального округа (далее - казенные учреждения, бюджетные учреждения, автономные учреждения, именуемые вместе - учреждения), за которыми имущество муниципального округа закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления соответственно, а также юридические и физические лица, которым имущество муниципального округа передано во временное владение и (или) пользование, с особенностями установленными настоящим Порядком.

2.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения по управлению ценными бумагами, за исключением указанных ценных бумаг в подпункте 1 пункта 1.1. настоящего Порядка, средствами бюджета муниципального округа, землей и земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, музейными предметами и музейными коллекциями, включенными в состав Музейного фонда Российской Федерации.

2.4. Порядок управления и распоряжения земельными участками устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами муниципального округа.

### **3. Законодательная основа управления имуществом муниципального округа**

3.1. Управление и распоряжение имуществом муниципального округа осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чукотского автономного округа, договорами органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чукотского автономного округа с органами местного самоуправления Анадырского муниципального округа о разграничении полномочий, соглашениями исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Чукотского автономного округа и органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа о передаче части полномочий, Уставом Анадырского муниципального округа, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

3.2. Нормы, устанавливаемые иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа, направленные на урегулирование отношений в сфере управления и распоряжения имуществом муниципального округа, должны соответствовать настоящему Порядку.

### **4. Формирование и состав собственности муниципального округа**

4.1. Собственность муниципального округа формируется за счет источников, по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа, нормативными правовыми актами Совета депутатов Анадырского муниципального округа, а также за счет передачи в собственность муниципального образования имущества, находящегося в собственности Российской Федерации или в собственности Чукотского автономного округа. Собственность

муниципального округа используется в интересах развития Анадырского муниципального округа, социальной защиты и обеспечения благосостояния его населения.

4.2. В собственности Анадырского муниципального округа может находиться:

имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Анадырского муниципального округа, в случаях, установленных Федеральными законами и законами Чукотского автономного округа;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа и должностных лиц органов местного самоуправления Анадырского муниципального округа, муниципальных служащих, работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления Анадырского муниципального округа федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для содействия развития малого и среднего предпринимательства на территории Анадырского муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории Анадырского муниципального округа;

муниципальные земли и другие природные ресурсы, переданные в муниципальную собственность Анадырского муниципального округа в установленном порядке;

ценные бумаги, объекты нежилого фонда (здания, помещения), строения, сооружения, транспорт и иное недвижимое и движимое имущество, принадлежащее Анадырскому муниципальному округу на законных основаниях;

имущество, приобретенное в собственность муниципального округа по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования и иным сделкам в порядке и на основаниях, не запрещенных законодательством;

бесхозяйное имущество, поступившее в собственность муниципального округа в установленном законом порядке;

имущество, перешедшее в собственность муниципального округа в порядке наследования по закону или по иным основаниям;

имущество, вновь созданное за счёт средств бюджета Анадырского

муниципального округа;

имущество, приобретенное или вновь созданное муниципальными предприятиями и учреждениями Анадырского муниципального округа;

право собственности на продукцию, плоды, и иные доходы от использования собственности муниципального округа (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором о результатах использования объектов собственности (плодах, продукции, доходах));

иное имущество, поступившее в собственность муниципального округа в случаях, предусмотренных законодательством.

4.3. В собственности муниципального округа находится:

- казна Анадырского муниципального округа в том числе имущество, сданное в аренду, переданное в доверительное управление, безвозмездное пользование;

– имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями Анадырского муниципального округа на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

4.4. Муниципальная собственность может находиться как на территории Анадырского муниципального округа, так и за ее пределами.

## **5. Основания возникновения и прекращения права собственности муниципального округа**

5.1. Право собственности муниципального округа возникает по следующим основаниям:

1) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа и собственность муниципального округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа, в том числе при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, при передаче объектов государственной собственности Чукотского автономного округа в собственность муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Чукотского автономного округа;

2) при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов и реконструкции объектов за счет средств бюджета Анадырского муниципального округа и иных внебюджетных источников;

3) при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, или иных сделок), предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) путем получения права собственности на продукцию, плоды и доходы в результате использования собственности муниципального округа;

5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Прием имущества в собственность муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством и муниципальными

правовыми актами с занесением соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества муниципальной собственности Анадырского муниципального округа.

5.3. Право муниципальной собственности прекращается:

- 1) в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
- 2) при отчуждении муниципального имущества;
- 3) при списании муниципального имущества в установленном законом порядке;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.4. Собственность муниципального округа может быть передана в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, в случаях и в порядке установленных законодательством Российской Федерации.

5.5. Передача жилых помещений из собственности муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, иную муниципальную собственность, осуществляется на основании решения Совета депутатов Анадырского муниципального округа.

## **6. Учет и регистрация муниципального имущества Анадырского муниципального округа**

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, муниципальное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества Анадырского муниципального округа (далее - Реестр муниципального имущества), ведение которого осуществляется в порядке, установленном Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

6.2. Объектами учета в Реестре муниципального имущества являются:

1) находящееся в собственности муниципального округа недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

2) находящееся в собственности муниципального округа движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 200 тыс. рублей;

3) иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 тыс. рублей.

6.3. Право собственности муниципального округа на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Оформление документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета Анадырского муниципального округа.

## **7. Осуществление функций по управлению собственностью муниципального округа**

7.1. Анадырский муниципальный округ самостоятельно и свободно осуществляет правомочие собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества. Полномочия владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом от имени муниципального округа осуществляются органами и должностными лицами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов и должностных лиц, а также настоящим Порядком, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

7.2. Функции по управлению муниципальной собственностью муниципального округа осуществляют:

1) Совет депутатов Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Порядком;

2) Администрация Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и настоящим Порядком;

3) Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

## **Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **8. Полномочия Совета депутатов Анадырского муниципального округа по управлению и распоряжению имуществом муниципального округа**

8.1. Совет депутатов Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов

на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2) определяет права и обязанности Управления, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа, утверждает положение о нем;

3) принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, об участии в создании хозяйственных обществ, об участии в создании межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

4) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Анадырского муниципального округа;

5) утверждает положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Анадырского муниципального округа и методику расчёта размера платы за владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования Анадырского муниципального округа;

6) устанавливает учетную норму площади жилого помещения и норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Анадырского муниципального округа;

7) устанавливает пороговый размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Анадырского муниципального округа;

8) принимает решение о передаче жилых помещений из собственности муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа, иную муниципальную собственность;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом и иными нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа.

## **9. Полномочия Администрации по управлению и распоряжению имуществом муниципального округа**

9.1. Администрация Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) владеет, пользуется, распоряжается муниципальной собственностью округа, а также управляет и распоряжается федеральной собственностью, собственностью Чукотского автономного округа, переданной в управление муниципальному округу в соответствии с действующим законодательством;

2) приобретает и осуществляет от имени округа имущественные и не имущественные права в собственность муниципального округа (в пределах средств, определенных бюджетом муниципального округа, а также за счет

иных источников, предусмотренных действующим законодательством);

3) представляет муниципальный округ в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени муниципального округа;

4) принимает решение о принятии в собственность муниципального округа имущество из федеральной собственности, собственности Чукотского автономного округа и собственности муниципальных образований, а также хозяйствующих субъектов;

5) принимает решение о принятии имущества, переданного или приобретенного в собственность муниципального округа, в казну муниципального округа;

6) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества; определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

7) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества;

8) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества и о его продаже в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

9) обеспечивает исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

10) представление в уполномоченный орган Чукотского автономного округа отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального округа за прошедший год;

11) устанавливает порядок организации учета имущества собственности муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

12) утверждает порядок согласования списания муниципального имущества округа, в том числе переданного предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления соответственно;

13) осуществляет передачу, закрепление имущества у муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

14) устанавливает перечень особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений муниципального округа;

15) организует изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, на праве хозяйственного ведения – у предприятий;

16) утверждает перечень объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

17) проводит снос, ремонт (реконструкция) объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального округа;

18) устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав

третих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование такого имущества;

19) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения с установлением их ведомственной принадлежности, участвует в создании обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с федеральным законодательством и порядком, определенном Советом депутатов Анадырского муниципального округа;

20) выступает учредителем и организует содержание и развитие муниципальных учреждений и предприятий; устанавливает порядок осуществления отраслевыми органами местного самоуправления функций и полномочий учредителя, собственника муниципального имущества предприятий и учреждений муниципального округа;

21) определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения, заслушивает отчеты об их деятельности;

22) обеспечивает контроль за сохранностью и надлежащим использованием объектов муниципальной собственности округа, в том числе отнесенных к казне округа;

23) вправе осуществлять от имени округа функции учредителя хозяйственных обществ, приобретать акции, доли в уставном капитале обществ, товариществ, установленных законами Российской Федерации случаях;

24) осуществляет от имени муниципального округа права учредителя хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством, действует от имени муниципального округа при приобретении им акций (прав, долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ;

25) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

26) определяет порядок, размер и сроки ежегодного перечисления в бюджет муниципального округа части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий после уплаты налогов;

27) устанавливает порядок согласования сделок и осуществления заимствований предприятиями и учреждениями в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

28) вправе временно (до момента продажи) владеть пакетами акций, долями хозяйственных обществ (товариществ), осуществлять в этот период полномочия собственника на общих собраниях соответствующих обществ, товариществ, участвовать в совете директоров приватизированных предприятий;

29) установление порядка утверждения уставов предприятий и учреждений муниципального округа и внесения в них изменений;

30) установление порядка осуществления отраслевыми органами местного самоуправления контроля за деятельностью подведомственных им предприятий и учреждений муниципального округа;

31) установление порядка и сроков отчетности о деятельности предприятия руководителями предприятий;

32) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений муниципального округа;

33) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

34) выступает от имени округа при государственной регистрации движимого и недвижимого имущества, в том числе: права муниципальной собственности и иных вещных прав, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения, регистрации сделок с объектами муниципальной собственности, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

35) принимает в муниципальную собственность имущество, находящееся в федеральной собственности, государственной собственности Чукотского автономного округа и передает муниципальное имущество в федеральную собственность, государственную собственность Чукотского автономного округа в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Чукотского автономного округа настоящим положением;

36) согласовывает (одобряет) сделки по продаже от имени собственника имущества муниципальных организаций и предприятий, требующих такого согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

37) принимает решение о совершении сделок по отчуждению муниципального имущества муниципального округа;

38) принятие решения о распоряжении имуществом муниципального округа, входящим в состав казны муниципального округа, а также закрепленным на праве оперативного управления за учреждениями, хозяйственного ведения за предприятиями в случаях, установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами Анадырского муниципального округа;

39) утверждает передачу объектов собственности муниципального округа общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающим на территории муниципального округа, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

40) устанавливает порядок осуществления Управлением, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа контроля за использованием по целевому назначению и сохранности имущества муниципального округа,

находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении предприятий и учреждений;

41) осуществляет постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

42) предоставляет гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по соответствующему договору найма на основании действующего законодательства;

43) осуществляет согласования обмена жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договору социального найма, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации;

44) относит жилое помещение к определённому виду использования жилого помещения муниципального жилищного фонда;

45) передает муниципального жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

46) принимает в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности и свободных от обязательств;

47) осуществляет нормативного правового регулирования по вопросам управления и распоряжения собственностью муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

48) осуществляет иные полномочий в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции.

## **10. Полномочия Управления, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа**

10.1 Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) ведет Реестр муниципального имущества;

2) ведет учет объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляющих муниципальную казну Анадырского муниципального округа;

3) обеспечивает контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Анадырского муниципального округа, в том числе отнесенных к казне округа;

4) выступает от имени Анадырского муниципального округа стороной по сделкам с имуществом казны, выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем иной стороной, предоставляющей имущество казны во владение и (или) пользование по договорам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) выполняет функции по организации и проведению торгов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципального имущества, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательство;

6) на основании муниципальных правовых актов выполняет функции по организации и проведению торгов на право заключения договоров по отчуждению муниципального имущества на территории муниципального округа, осуществляет функций продавца муниципального имущества в электронной форме;

7) на основании муниципальных правовых актов заключает договоры купли-продажи муниципального имущества, договоры хозяйственного ведения и оперативного управления;

8) согласовывает передачу в аренду, в безвозмездное пользование муниципальными организациями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

9) ведет учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

10) заключает договоры на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством;

11) организует инвентаризацию объектов собственности муниципального округа;

12) организует проведение независимой оценки стоимости, технической экспертизы муниципального имущества в порядке, установленном законодательством;

13) выполняет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами и Положением об Управлении, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа.

10.2. Управление, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа от имени и в интересах Анадырского муниципального округа заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах своих полномочий, предусмотренных настоящим Положением и Положением об Управлении, финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа и иными муниципальными правовыми актами.

## **11. Имущество муниципальной Казны Анадырского муниципального округа**

11.1. В состав имущества муниципальной Казны (далее – Казна) входит муниципальное имущество, включая недвижимость, земельные участки и

вклады (паи, акции, доли) Анадырского муниципального округа в немуниципальных организациях, не закрепленное за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

11.2. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной Казны являются:

- 1) обеспечения полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Анадырского муниципального округа;
- 2) получение доходов в бюджет Анадырского муниципального округа от использования имущества;
- 3) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории округа;
- 4) содействия сохранению имущества.

11.3. Включение и выбытие имущества из Казны Анадырского муниципального округа осуществляется на основании постановления Администрации Анадырского муниципального округа.