



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2026 года

№ 525

г. Анадырь

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Анадырского
муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального округа от 22 января 2026 года № 7 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального округа», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 8 октября 2025 года № 812 «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых на территории Анадырского муниципального округа в 2026 году», Администрация Анадырского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального округа».

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района»;

2) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 10 сентября 2024 года № 618 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755»;

3) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 6 ноября 2024 года № 728 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755»;

4) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 16 мая 2025 года № 463 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Анадырского муниципального района», утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 1 ноября 2023 года № 755».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале «Крайний Север» (www.ks87.ru), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа Хамченко Н.А.

Глава Администрации

В.В. Бочкарев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Анадырского муниципального округа
от 29 мая 2026 года № 525

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Анадырского
муниципального округа»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Анадырского
муниципального округа»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа (далее – Управление финансов).
Соисполнитель муниципальной программы:	отсутствует.
Перечень подпрограмм:	отсутствует.
Участники муниципальной программы:	отсутствуют.
Цели муниципальной программы:	создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального округа.
Задачи муниципальной программы:	повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального округа и контроль по его использованию; повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального округа и контроль по их использованию; обеспечение по уплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

Целевые индикаторы муниципальной программы:

количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация;
 количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости;
 доля кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных;
 доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности от общего числа запланированных;
 доля уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах, от плановых показателей.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

2026-2028 годы (без разделения на этапы).

Объемы финансовых ресурсов муниципальной программы:

общий объем финансовых ресурсов муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 138915,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2026 год – 100318,6 тыс. рублей;

2027 год – 24233,5 тыс. рублей;

2028 год – 14363,5 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;
 проведение комплекса земельно-кадастровых работ по инвентаризации земель Анадырского муниципального округа и формирование земельных участков;
 обеспечение уплаты взносов Анадырским муниципальным округом на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Анадырского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

На сегодняшний день в данной сфере организован учет муниципального имущества, сформирован состав имущества казны Анадырского муниципального округа, ведется его учет. Предоставление объектов муниципальной собственности, а также земельных участков на правах аренды осуществляется с учетом требований федерального законодательства путем проведения конкурсов и аукционов, с размещением информации на официальных интернет-ресурсах.

Владение объектами недвижимости накладывает определенные законодательством обязанности: оплата коммунальных услуг по пустующим нежилым помещениям, платежи на капитальный ремонт, расходы на содержание помещений. Это расходы постоянного характера и обусловлены требованиями законодательства.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды) необходимо наличие технической и иной документации.

В сфере землепользования на территории Анадырского муниципального округа, в среднесрочной перспективе, для вовлечения в хозяйственный, коммерческий оборот объектов недвижимости, новых земельных участков необходимо провести ряд процедур: формирование новых территориальных зон, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости (в случае их отсутствия), проведение независимой оценки стоимости имущества, проведение аукционов, конкурсов и т.д. Проведение данных действий требует финансовых средств.

Объем поступающих арендных платежей в бюджет округа от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, муниципальная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы:

наличие земельных участков, разграниченных в муниципальную собственность, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности Анадырского муниципального округа.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории Анадырского муниципального округа.

Решение обозначенных проблем в рамках муниципальной программы позволит повысить качество управления муниципальным имуществом Анадырского муниципального округа:

проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального округа, обеспечит надлежащий учет, позволит в полном объеме распоряжаться объектами муниципального имущества, соответственно сохранит ресурсы и повысит эффективность расходования бюджетных средств;

актуализация кадастровой оценки земель, являющихся собственностью Анадырского муниципального округа, будет способствовать повышению доходов от распоряжения земельными ресурсами.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения относится к приоритетам социального и экономического развития Анадырского муниципального округа.

Целью муниципальной программы является создание оптимальных условий для повышения эффективности учета, управления и использования муниципального имущества Анадырского муниципального округа.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества Анадырского муниципального округа и контроль по его использованию.

повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Анадырского муниципального округа, и контроль по их использованию;

обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

3. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам ее реализации, приведены в Приложении 1 к муниципальной программе.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в муниципальные правовые акты Администрации Анадырского муниципального округа, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством:

закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

уплаты взносов за счет средств бюджета Анадырского муниципального округа на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет: текущее управление и контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы;

подготовку изменений в муниципальную программу;

размещение муниципальной программы на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа.

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Анадырского муниципального округа от 22 января 2026 года № 7.

Приложение 1
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				Связь с основными мероприятиями
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа								
1	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	Единица	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа	103	130	130	130	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального округа
2	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	Единица	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского округа	23	25	25	25	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну Анадырского муниципального округа
3	Доля кадастровых работ по формированию и	%	Управление финансов, экономики и имущественных	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				Связь с основными мероприятиями
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	постановке на учет земельных участков от общего числа запланированных		отношений Администрации Анадырского муниципального округа					
4	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, от общего числа запланированных	%	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа	100	100	100	100	Расходы на оплату прочих работ, услуг
5	Доля уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах, от плановых показателей	%	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа	100	100	100	100	Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Приложение 2
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального округа»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Анадырского муниципального округа»

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализа- ции меропри- ятий (годы)	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей				Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	
			всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окруж- ного бюджета	местного бюджета		прочих вне- бюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе	2026-2028	138915,6	0,0	0,0	138915,6	0,0	Управление финансов, экономики и имуществен- ных отношений Админист- рации Анадырского муни- ципального округа
		2026	100318,6	0,0	0,0	100318,6	0,0	
		2027	24233,5	0,0	0,0	24233,5	0,0	
		2028	14363,5	0,0	0,0	14363,5	0,0	
1	Основное мероприятие: «Содействие и текущее обслуживание имущест- ва, составляющего муни- ципальную казну Ана- дырского муниципаль- ного округа»	2026-2028	98915,6	0,0	0,0	98915,6	0,0	Управление финансов, экономики и имуществен- ных отношений Админист- рации Анадырского муни- ципального округа
		2026	70318,6	0,0	0,0	70318,6	0,0	
		2027	19233,5	0,0	0,0	19233,5	0,0	
		2028	9363,5	0,0	0,0	9363,5	0,0	
1.1	Расходы на содержание, обслуживание и ремонт казны муниципального	2026-2028	82915,6	0,0	0,0	82915,6	0,0	Управление финансов, экономики и имуществен- ных отношений Админист-
		2026	64318,6	0,0	0,0	64318,6	0,0	
		2027	14233,5	0,0	0,0	14233,5	0,0	

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе средства:				
				федерального бюджета	окружного бюджета	местного бюджета	прочих внебюджетных источников	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	образования	2028	4363,5	0,0	0,0	4363,5	0,0	рации Анадырского муниципального округа
1.2	Расходы на проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности	2026-2028	16000,0	0,0	0,0	16000,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа
		2026	6000,0	0,0	0,0	6000,0	0,0	
		2027	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
		2028	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
2	Основное мероприятие: «Расходы на оплату прочих работ, услуг»	2026-2028	16000,0	0,0	0,0	16000,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа
		2026	6000,0	0,0	0,0	6000,0	0,0	
		2027	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
		2028	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по землеустройству	2026-2028	16000,0	0,0	0,0	16000,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа
		2026	6000,0	0,0	0,0	6000,0	0,0	
		2027	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
		2028	5000,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	
3	Основное мероприятие: «Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	2026-2028	24000,0	0,0	0,0	24000,0	0,0	Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального округа
		2026	24000,00	0,0	0,0	24000,0	0,0	
		2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

