



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЧАЛАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 ноября 2025г.

№ 31

О назначении временной управляющей организации многоквартирными домами

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Канчалан, с учетом норм действующего федерального и регионального законодательства, Администрация муниципального образования сельского поселения Канчалан.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Беринговский» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами с 1 ноября 2025 года до окончания процедуры включения в перечень организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории сельского поселения Канчалан.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным

домом, в сельском поселении Канчалан, Анадырского муниципального района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Канчалан Анадырского муниципального района, исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Направить настоящее постановление в орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор - Государственную жилищную инспекцию Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа.

6. Уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в сетевом издании «Вестник Анадырского района» (www.anadyr-lib.ru), разместить на сайте Администрации Анадырского муниципального района (www.anadyr-mr.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.А. Норбоев

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Канчалан
от 01.11.2025 г. № 31

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в сельском поселении Канчалан Анадырского муниципального района

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование улицы, номер дома)	Единица измерения	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади в месяц (без учета НДС)
1	Набережная, д.29	руб./коп.	34,45
2	Пионерская, д.13	руб./коп.	34,31
3	Пионерская, д.14	руб./коп.	34,50
4	Украинская, д.17	руб./коп.	81,78
5	Украинская, д.19	руб./коп.	81,68
6	Школьная, д.11	руб./коп.	80,36
7	Школьная, д.12	руб./коп.	75,41
8	Школьная, д.13	руб./коп.	34,30
9	Школьная, д.16	руб./коп.	55,08
10	Школьная, д.18	руб./коп.	77,04
11	Юбилейная, д.3	руб./коп.	76,52

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Канчалан
от 01.11.2025 г. № 31

РАЗМЕР
платы за наем жилых помещений муниципального
жилищного фонда на территории сельского поселения
Канчалан Анадырского муниципального района, исходя
из общей площади жилого помещения и в зависимости
от качества, благоустройства жилого помещения,
месторасположения многоквартирного дома

№ п/п	Тип строений многоквартирных и жилых домов	Единица измере- ния	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади в месяц (без учета НДС)
1	Одно-, двухэтажных из бруса, каркасно-засыпных	руб./коп.	1,17