



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 марта 2026 г.

№ 126

г. Анадырь

**Об утверждении муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей  
в Анадырском муниципальном округе»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Анадырского муниципального округа от 22 января 2026 года № 7 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального округа», на основании постановления Администрации Анадырского муниципального округа от 8 октября 2025 года № 812 «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых на территории Анадырского муниципального округа в 2026 году», Администрация Анадырского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном округе»

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы»;

2) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 19 мая 2022 года № 347 «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007»;

3) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 120 февраля 2023 года № 108 «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007»;

4) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 5 апреля 2024 года № 224 «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007»;

5) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 21 марта 2025 года № 261 «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007»;

6) постановление Администрации Анадырского муниципального района от 125 апреля 2025 года № 422 «О внесении изменений в муниципальную программу «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном районе на 2022-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 15 ноября 2021 года № 1007».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» ([www.ks87.ru](http://www.ks87.ru)), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.anadyr-mo.ru](http://www.anadyr-mo.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года

5 Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа Широкова С.Е.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Анадырского муниципального округа  
от 5 марта 2026 г. № 126

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей  
в Анадырском муниципальном округе»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей  
в Анадырском муниципальном округе»  
(далее – муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:	Администрация Анадырского муниципального округа.
Соисполнители муниципальной программы:	отсутствуют.
Участники муниципальной программы:	отсутствуют.
Цели программы:	оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи программы:	предоставление молодым семьям участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома эконом класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Целевые (показатели) программы:	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы:	2026-2028 годы (без разделения на этапы).
Объёмы финансовых ресурсов муниципальной программы:	<p>общий объём финансовых ресурсов муниципальной программы составляет всего: 22725,8 тыс. рублей, из них:</p> <p>за счёт средств федерального бюджета всего – 21482,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2026 году – 6782,8 тыс. рублей,  в 2027 году – 7199,4 тыс. рублей,  в 2028 году – 7499,8 тыс. рублей,</p> <p>за счет средств окружного бюджета всего – 1130,5 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2026 году – 356,9 тыс. рублей,  в 2027 году – 378,9 тыс. рублей,  в 2028 году – 394,7 тыс. рублей,</p> <p>за счет местного бюджета всего – 113,3 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>в 2026 году – 35,9 тыс. рублей,  в 2027 году – 37,9 тыс. рублей,  в 2028 году – 39,5 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:	<p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</p> <p>развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;</p> <p>укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>развитие системы ипотечного жилищного кредитования.</p>

#### 1. Общая характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

В Анадырском муниципальном округе в рамках Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 действовала подпрограмма «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального округа на 2022-2026 годы».

В период 2022-2025 гг. в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» муниципальной программы «Социальная поддержка населения Анадырского муниципального округа на 2022-2026 годы» молодые семьи улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов 10 семей, в том числе по годам:

2022 год - 11 молодых семьи;

2023 год - 10 молодых семей;

2024 год – 6 молодых семей;

2025 год – 1 молодая семья.

Но еще остались молодые семьи, проживающие на территории Анадырского округа, по-прежнему не имеющие возможность решить жилищную проблему самостоятельно. По состоянию на 1 июня 2025 года на учете для улучшения жилищных условий по Анадырскому муниципальному округу состоит 50 молодых семьи.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительстве жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Анадырском муниципальном округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Анадырском муниципальном округе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств федерального бюджета и окружного бюджета Чукотского автономного округа;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## 2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Муниципальная программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года, постановлением Чукотского автономного округа от 11 февраля 2023 года № 452 «Об утверждении Государственной программы «Развитие образования и науки Чукотского автономного округа» и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью муниципальной программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и постоянно проживающим на территории Анадырского муниципального округа.

Основными задачами муниципальной программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы, социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство жилого дома эконом класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе

ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

### 3. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях, характеризующих достижение цели и решение задач муниципальной программы по годам её реализации, приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

### 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

Средства федерального и окружного бюджетов предоставляются по результатам проведенного отбора в форме субсидий бюджету Анадырского муниципального округа на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Объем финансирования муниципальной программы может изменяться исходя из условий софинансирования расходов муниципальной программы за счет средств федерального и окружного бюджетов, а также количества молодых семей – участников муниципальной программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Анадырскому муниципальному округу, в котором молодая семья включена в список участников муниципальной программы.

В случае неиспользования денежных средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, денежные средства могут быть использованы на претендентов, получающих социальные выплаты в планируемом году, следующих по очередности в сводном списке молодых семей.

При отсутствии кандидатов в сводном списке допускается включение в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году из числа молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату и признанных участниками муниципальной программы позже установленного срока.

Остатки неиспользованных в текущем году денежных средств, полученных из окружного бюджета, при наличии подтвержденной потребности, могут быть использованы в очередном финансовом году на те же цели.

### 5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам муниципальной программы, в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья предоставляется и используется в соответствии с Положением о порядке предоставления молодым семьям, проживающим в Чукотском автономном округе и нуждающимся в жилых помещениях, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребёнка, и их использования».

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе, по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее по тексту - свидетельство), которое выдаётся органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в муниципальной программе.

Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, отобранный Департаментом образования и науки Чукотского автономного округа для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилья.

Основной формой государственной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в рамках реализации муниципальной программы является предоставление безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Анадырского муниципального округа.

Средства окружного бюджета, передаваемые бюджету Анадырского муниципального округа в порядке межбюджетных отношений для реализации муниципальной программы, используются для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе, ипотечного или жилищного займа, а также на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе, на оплату договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это было предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Муниципальная программа реализуется Администрацией Анадырского муниципального округа.

6. Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Анадырского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Анадырского муниципального округа от 22 января 2026 года № 7

Приложение 1  
к муниципальной программе «Содействие в  
обеспечении жильём молодых семей в  
Анадырском муниципальном округе»

**Перечень и сведения  
о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном округе»**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Ответственный исполнитель	Значения показателей				Связь с основным мероприятием
				2025	2026	2027	2028	
Муниципальная программа «Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном округе»								
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств	Количество молодых семей	Администрация Анадырского муниципального округа	1	6	6	0	Оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

Приложение 2  
к муниципальной программе «Содействие в  
обеспечении жильём молодых семей в  
Анадырском муниципальном округе»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы  
«Содействие в обеспечении жильём молодых семей в Анадырском муниципальном округе»**

№ п/п	Наименование направления, раздела, мероприятия	Период реализации мероприятий (годы)	Объём финансовых ресурсов, тыс. рублей					Ответственный исполнитель, соисполнители, участники
			всего	в том числе:				
				федераль- ного бюджета	окруж- ного бюджета	местно- го бюджета	прочих внебюд- жетных источни- ков	
1	Всего по муниципальной программе	2026-2028	22725,8	21482,0	1130,5	113,3	0,0	
		2026	7175,6	6782,8	356,9	36,9	0,0	
		2027	7616,2	7199,4	378,9	37,9	0,0	
		2028	7934,0	7499,8	394,7	39,5	0,0	
1.1	Основное мероприятие: «Оказание государственной поддержки молодым семьям на	2026-2028	22725,8	21482,0	1130,5	113,3	0,0	Администрация Анадырского муниципального округа
		2026	7175,6	6782,8	356,9	36,9	0,0	
		2027	7616,2	7199,4	378,9	37,9	0,0	
		2028	7934,0	7499,8	394,7	39,5	0,0	

	приобретение (строительство) жилья»							
1.1.1	Мероприятие: «Субсидия на оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»	2026	7175,6	6782,8	356,9	36,9	0,0	Администрация Анадырского муниципального округа
		2027	7616,2	7199,4	378,9	37,9	0,0	
		2028	7934,0	7499,8	394,7	39,5	0,0	