



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

IV сессии I созыва (внеочередная)

от 19.11.2025

№ 40

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ана- дырского муниципального округа

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чукотского автономного округа от 20.05.2025 № 27-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Анадырского муниципального района, наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и внесении изменений в статью 1 Закона Чукотского автономного округа «О наименованиях муниципальных образований в Чукотском автономном округе», Уставом Анадырского муниципального округа,

Совет депутатов Анадырского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Анадырского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 407 Налогового кодекса РФ, установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков:

1) многодетные семьи, включая детей (в возрасте до 18 лет или в возрасте до 23 лет детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования) в отношении имущества – жилого помещения (жилого дома, частей жилого дома, квартиры, частей квартиры, комнаты, частей комнаты) расположенного на территории Анадырского муниципального округа и принадлежащего им на праве собственности;

2) родители (усыновители, опекуны, попечители) детей-инвалидов.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Предоставление льготы осуществляется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решения представительных органов Анадырского муниципального района:

5.1. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 15.11.2023 года № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района»;

5.2. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 21.03.2024 года № 172 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 15 ноября 2023 года № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района»;

5.3. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 17.12.2024 года № 205 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 15 ноября 2023 года № 142 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района»;

5.4. Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 30.11.2023 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Алькатваам»;

5.5. Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 25.03.2024 года № 57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 30 ноября 2023 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Алькатваам»;

5.6. Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 20.12.2024 года № 74 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 30 ноября 2023 года № 43 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Алькатваам»;

5.7. Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 29.05.2025 года № 96 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 20.12.2024 г. № 74 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Алькатваам от 30.11.2023 г. № 43»;

5.8. Решение Совета депутатов городского поселения Беринговский от 13.11.2023 года № 65 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения Беринговский»;

5.9. Решение Совета депутатов городского поселения Беринговский от 18.12.2023 года № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Беринговский от 13.11.2023г. № 65 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения Беринговский»;

5.10. Решение Совета депутатов городского поселения Беринговский от 13.03.2024 года № 82 «О внесении изменений в решение Совета депутатов го-

5.20. Решение Совета депутатов сельского поселения Канчалан от 10.06.2024 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Канчалан от 26 марта 2024 года № 47 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Канчалан от 14 ноября 2023 года № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Канчалан» и признании утратившим силу решения Совета депутатов от 26 марта 2024 года № 46»;

5.21. Решение Совета депутатов сельского поселения Канчалан от 23.12.2024 года № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Канчалан от 14.11.2023 года № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Канчалан»;

5.22. Решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 30.11.2023 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Ламутское»;

5.23. Решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 20.02.2024 года № 61 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 30 ноября 2023 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Ламутское»;

5.24. Решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 05.04.2024 года № 66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 30 ноября 2023 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Ламутское»;

5.25. Решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 25.12.2024 года № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Ламутское от 30 ноября 2023 года № 47 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Ламутское»;

5.26. Решение Совета депутатов сельского поселения Марково от 30.11.2023 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Марково»;

5.27. Решение Совета депутатов сельского поселения Марково от 29.03.2024 года № 32 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Марково от 30 ноября 2023 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Марково»;

5.28. Решение Совета депутатов сельского поселения Марково от 20.12.2024 года № 42 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Марково от 30 ноября 2023 года № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Марково»;

5.29. Решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгино от 31.10.2023 года № 72 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Мейныпильгино»;

5.30. Решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгино от 27.03.2024 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгино от 31 октября 2023 года № 72 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Мейныпильгино»;

5.31. Решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгино от 20.12.2024 года № 81 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Мейныпильгино от 31 октября 2023 года № 72 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Мейныпильгино»;

5.32. Решение Совета депутатов сельского поселения Снежное от 03.11.2023 года № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Снежное»;

5.33. Решение Совета депутатов сельского поселения Снежное от 29.03.2024 года № 02 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Снежное от 13 ноября 2023 года № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Снежное»;

5.34. Решение Совета депутатов сельского поселения Снежное от 20.12.2024 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Снежное от 13 ноября 2023 года № 27 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Снежное»;

5.35. Решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 30.11.2023 года № 54 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Угольные Копи»;

5.36. Решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 16.04.2024 года № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 30.11.2023г. № 54 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения Угольные Копи»;

5.37. Решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 19.12.2024 года № 93 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Угольные Копи от 30.11.2023 г. № 54 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Угольные Копи»;

5.38. Решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Белая от 30.11.2023 года № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Усть-Белая»;

5.39. Решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Белая от 28.03.2024 года № 29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Усть-Белая от 30 ноября 2023 года № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Усть-Белая»;

5.40. Решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Белая от 20.12.2024 года № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Усть-Белая от 30 ноября 2023 года № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Усть-Белая»;

5.41. Решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 17.11.2023 года № 13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Хатырка»;

5.42. Решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 12.01.2024 года № 21 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 17 ноября 2023 г. № 13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Хатырка»;

5.43. Решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 27.04.2024 года № 27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 17 ноября 2023 г. № 13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Хатырка»;

5.44. Решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 16.12.2024 года № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 17 ноября 2023 г. № 13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Хатырка»;

5.45. Решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 30.05.2025 года № 44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Хатырка от 17 ноября 2023 г. № 13 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Хатырка»;

5.46. Решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 30.11.2023 года № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Чуванское»;

5.47. Решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 25.03.2024 года № 49 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 30 ноября 2023 года № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Чуванское»;

5.48. Решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 19.12.2024 года № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 30 ноября 2023 года № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения Чуванское»;

5.49. Решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 20.05.2025 года № 80 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 19.12.2024 № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Чуванское от 30.11.2023 № 35».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца с даты его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района (www.anadyr-mr.ru).

Временно исполняющий
полномочия Главы Анадырского
муниципального района

В.В. Бочкарев

Председатель
Совета депутатов

С.Л. Савченко