



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

**V сессии I созыва
(внеочередная)**

от 01.12.2025

№ 58

Об установлении порогового размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Анадырского муниципального округа

Руководствуясь статьями 14, 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Анадырского муниципального округа,
Совет депутатов Анадырского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Установить величину прожиточного минимума на территории Анадырского муниципального округа в соответствии с размерами, установленными Правительством Чукотского автономного округа на соответствующий финансовый год.

2. Утвердить методику расчета порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Анадырского муниципального округа согласно приложению.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18 августа 2016 года № 233 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда села Краснено Анадырского муниципального района».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» (www.ks87.ru), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.anadyr-mr.ru).

Глава Анадырского
муниципального округа

В.В. Бочкарев

Председатель
Совета депутатов

С.Л. Савченко

Методика расчёта

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Анадырского муниципального округа

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению (ПЗСИ), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ):

$$\text{ПЗСИ} = \text{СЖ}.$$

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РЦ},$$

где: НП – минимальный размер нормы предоставления площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установленная приложением № 2 к Решению Совета депутатов Анадырского муниципального округа от 19 ноября 2025 года № 39 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Анадырского муниципального округа»;

РЦ – рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилья, установленная на территории соответствующего населенного пункта Анадырского муниципального округа, в зависимости от места жительства гражданина-заявителя и членов семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, утверждённая Постановлением Администрации Анадырского муниципального округа;

Пороговое значение дохода (ПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) + \text{ПМ},$$

где: СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения (руб.), определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – период накопления денежных средств (мес.);

Установить период накопления равный 240 месяцев;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Чукотского автономного округа на соответствующий финансовый год (руб.).