



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29 июля 2021г.

№ 720

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Анадырского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Главы Администрации Анадырского муниципального района от 13 августа 2009 года № 352-ра «О разработке и принятии муниципальных нормативно-правовых актов в области малого и среднего предпринимательства», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Анадырского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Анадырского муниципального района от 29 сентября 2017 года № 650 «Об утверждении

нии Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Анадырского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельникову Е.В.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
29 июля 2021 г. № 720

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения и опубликования перечня
муниципального имущества Анадырского муниципального района
(за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
самозанятым гражданам**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Главы Администрации Анадырского муниципального района от 13 августа 2009 года № 352-ра «О разработке и принятии муниципальных нормативно-правовых актов в области малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (далее – имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Анадырского муниципального района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путём оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам. Указанное имущество используется только по целевому назначению.

1.3. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (далее – Управление финансов).

1.4. Включённое в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов ма-

лого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (далее - Субъект), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Основанием для включения имущества в Перечень или исключения его из Перечня является постановление Администрации Анадырского муниципального района, утверждающее данный Перечень или изменения, вносимые в него. Проект соответствующего постановления подготавливает Управление финансов.

2.2. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, составляющее казну Анадырского муниципального района, которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, невостребованное органами местного самоуправления Анадырского муниципального района для обеспечения осуществления своих полномочий и которое должно соответствовать следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечне указывается целевое назначение имущества. Целевое назначение определяется постановлением Администрации Анадырского муниципального района. В случае, если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования.

2.3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня, осуществляется Управлением финансов по результатам рассмотрения предложе-

ний общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, федеральных органов власти, органов субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления (далее – предложения) и утверждается постановлением Администрации Анадырского муниципального района.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Управление финансов принимает решение о внесении изменений в сведения о конкретном имуществе, включённом в Перечень, на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).

2.4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, осуществляется Управлением финансов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления.

2.5. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.6 и 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, Управление финансов направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Управление финансов вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть

осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Управление финансов может принять решение об исключении имущества из Перечня в следующих случаях:

- а) списания;
- б) изменения количественных и качественных характеристик, в результате которых оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- в) утраты или гибели имущества;
- г) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных либо иных целей;
- д) в случае прекращения по решению суда или в ином установленном законом порядке права муниципальной собственности на имущество.

2.9. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе. Перечень ведётся Управлением финансов на бумажных и электронных носителях по форме, согласно Приложению к настоящему Положению.

2.10. Включение имущества в Перечень, изменение информации по имуществу, включенному в Перечень или исключение имущества из Перечня производится путём внесения изменений в постановление Администрации Анадырского муниципального района и в соответствующую запись.

2.11. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Управлением финансов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Анадырского муниципального района.

Изменение сведений производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления в Управление финансов документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

3. Установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, включённым в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включённое в Перечень, предоставляется на льготной основе по сниженной арендной ставке на размер коэффициента 0,8 по отношению к ежемесячной арендной плате следующим категориям Субъектов:

- а) реализующим проекты в сфере импортозамещения;
- б) реализующим проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации;
- в) занимающихся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции.

4. Опубликование Перечня

4.1. Формирование и утверждение Перечня на следующий текущий год осуществляется Управлением финансов ежегодно до 1 ноября текущего года.

4.2. Перечень, а также все внесенные в него изменения, подлежат:

а) опубликованию в газете «Крайний Север» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его утверждения или внесения в него изменений;

б) размещению на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района и в сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Анадырского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Анадырского муниципального района (за исключением земельных участков),
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства**

[illegible]

Вид объекте недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						Наименование объекта недвижимости
	кадастровый номер		номер ча- сти объекта недвижи- мости со- гласно све- дениям государ- ственного кадастра недвижи- мости	основная характеристика объекта недвижимости			
	номер	тип (ка- дастровый, условный, устарев- ший)		тип (площадь – для зе- мельных участков зданий, помещений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания- для сооружений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания со- гласно проектной доку- ментации для объектов незавершенного строи- тельства	фактическое значение\ проектируемое значение (для объектов незавер- шенного строительства)	единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

[illegible]

Указать одно из значений: в перечне (изменения в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
			дата	номер
39	40	41	42	43