

Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле в границах  
Анадырского муниципального  
округа

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые  
для определения необходимости проведения внеплановых проверок при  
осуществлении муниципального земельного контроля в границах  
Анадырского муниципального округа**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка .сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», по сведениям, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного и иного строительства, по истечении 3 лет с даты государственной регистрации права собственности или аренды на такой земельный участок лица, являющегося собственником или арендатором такого земельного участка, по сведениям, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

3. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регламентируется Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям), по сведениям, предоставленным в рамках государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.