



Анадырский муниципальный район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**ХII сессии III созыва
(внеочередная)**

от 16.11.2017

№ 96

Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Анадырского муниципального района, рассмотрев проект, внесенный Главой Администрации Анадырского муниципального района,

Совет депутатов Анадырского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на межселенной территории Анадырского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

До установления на территории Чукотского автономного округа единой даты начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, но не позднее 1 января 2020 года, налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, за исключением объектов, включенных в перечень в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

3. После установления на территории Чукотского автономного округа единой даты начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, применять следующие налоговые ставки:

3.1) в отношении жилых домов – 0,1 процента;

3.2) в отношении жилых помещений – 0,1 процента;

3.3) в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,1 процента;

3.4) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,1 процента;

3.5) в отношении гаражей и машино-мест – 0,1 процента;

3.6) в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

3.7) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2,0 процента;

3.8) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,0 процента;

3.9) в отношении прочих объектов налогообложения – 0,5 процента.

4. При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в границе Анадырского муниципального района, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 15 октября 2015 года № 173 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенных территориях Анадырского муниципального района».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца с даты его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Крайний Север».

Глава Анадырского
муниципального района

С.Л. Савченко

Председатель Совета
депутатов

Ю.А. Лапочкин