

**Информация о результатах финансово-экономической экспертизы
на Проект Решения Совета депутатов Анадырского муниципального
района «Об установлении налога на имущество физических лиц на
межселенной территории Анадырского муниципального района»
(Заключение от 08 ноября 2023 года)**

В целях реализации полномочий Контрольно – счётного органа Анадырского муниципального района (далее – КСО Анадырского района) по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 07.02.2011 г. №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетном органе Анадырского муниципального района, утвержденным Решением Совета депутатов Анадырского муниципального района от 12.12.2011 г. №278, Пунктом 1.8 Плана работы Контрольно-счетного органа Анадырского муниципального района на 2023 год, утвержденного Распоряжением Контрольно-счетного органа Анадырского муниципального района от 25.12.2022 №08-од, КСО Анадырского района по результатам экспертизы, подготовлено заключение от 08 ноября 2023 года.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Оценить соответствие положений Проекта Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района» нормативным правовым актам Российской Федерации, Чукотского автономного округа, Анадырского муниципального района.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района» (далее – Проект Решения).

Пунктом 1. Проекта Решения предлагается установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на межселенной территории Анадырского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

Пунктом 2. Проекта Решения предлагается установить, на межселенной территории Анадырского муниципального района следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

- 1) 0,1 процента в отношении:
жилых домов;
частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Пунктом 3. Проекта Решения предлагается установить, что кроме граждан, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу в отношении видов объектов, установленных пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют граждане, принимающие (принимавшие) участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года и члены их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения).

Пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса местными налогами и сборами признаются налоги и сборы, которые установлены Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах и обязательны к уплате на территориях соответствующих муниципальных образований. Местные налоги и сборы вводятся в действие и прекращают действовать на территориях муниципальных образований в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса к местным налогам и сборам относится в частности налог на имущество физических лиц.

Согласно нормам установленным статьей 399 Налогового кодекса налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных 32 главой Налогового кодекса, и особенности определения налоговой базы в соответствии с 32 главой Налогового кодекса.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные 32 главой Налогового кодекса, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В результате проведенной экспертизы Проекта Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района, Контрольно-счетный орган Анадырского муниципального района сообщает, что Проект Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района не противоречит действующему законодательству, предложений и замечаний нет.

Заключение на Проект Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории Анадырского муниципального района» направлено в Совет депутатов Анадырского муниципального района и Главе Администрации Анадырского муниципального района.