

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия при осуществлении Администрацией Анадырского муниципального района муниципального земельного контроля

(Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Анадырского муниципального района, утвержденного Решением Совета депутатов Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа от 08.11.2021 № 19, в редакции Решения Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18.03.2025 № 230)

1. Несоответствие сведений об использовании земельного участка гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, поступившим из обращений граждан, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также из средств массовой информации, сведениям о зарегистрированных правах на этот земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Несоответствие сведений о фактическом использовании земельных участков, поступивших из обращений граждан, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также из средств массовой информации, сведениям о видах разрешенного использования, отраженным в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Поступление сведений из органов исполнительной власти, органов местного самоуправления об отсутствии данных в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации прав на объект капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства в течение 6 месяцев со дня окончания срока для освоения земельного участка.

4. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка, в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.