



УМч СХП  
(Периселева  
11.10) - 1

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2026 г.

№ 95

г. Анадырь

**Об утверждении Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории Анадырского муниципального  
округа на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях установления порядка проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Анадырского муниципального округа, Администрация Анадырского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Анадырского муниципального района от 31 октября 2025 года № 874 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального района на 2026 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании: интернет-портале газеты «Крайний Север» ([www.ks87.ru](http://www.ks87.ru)), и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского

муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.anadyr-mo.ru](http://www.anadyr-mo.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации – начальника Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа Широкова С.Е.

И.о. Главы Администрации



С.Е. Широков

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям в сфере муниципального**  
**жилищного контроля на территории Анадырского**  
**муниципального округа на 2026 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена настоящая Программа

1.1. Вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются.

1.4. В 2025 года внеплановые проверки, а также контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами Администрацией Анадырского муниципального округа не проводились в виду отсутствия оснований для их проведения.

Вместе с тем, Администрацией Анадырского муниципального округа в 2025 году проводилось информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа путем размещения на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа:

информации как о перечне нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа, так и текстов соответствующих нормативно правовых актов;

сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица.

1.5. В рамках настоящей Программы Администрацией Анадырского муниципального округа в 2026 году запланированы следующие мероприятия:

размещение на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля Анадырского муниципального округа, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

консультации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в ходе личных приемов при осмотрах территории, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, при наличии оснований.

## 2. Цели и задачи реализации настоящей Программы

2.1. Целями реализации настоящей Программы являются:

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами настоящей Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в настоящей Программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статьи 51 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1	2	3	4
1	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального округа	В течение 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.1	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального в сфере муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа	В течение 2026 года (по мере необходимости)	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.2	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа, о сроках и порядке их вступления в силу	В течение 2026 года (по мере необходимости)	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.3	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных	1 января 2026 года	Начальник отдела Управления

	единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.4	Руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	1 января 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.5	Программы профилактики	В течение 5 дней с даты утверждения	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.6	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 января 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.7	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	1 января 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и

			продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
1.8	Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Анадырского муниципального округа	В течение 5 дней с даты утверждения	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение 2026 года (при наличии оснований)	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа
3	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля, утвержденным Решением Совета депутатов Анадырского муниципального округа от 15 декабря 2025 года № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Анадырском муниципальном округе», по следующим вопросам: 1) организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления	В течение 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа

	<p>контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>4) получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</p>		
4	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля	4 квартал 2026 года	Начальник отдела Управления промышленности, сельского хозяйства и продовольствия Администрации Анадырского муниципального округа

#### 4. Показатели результативности и эффективности настоящей Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Подготовка ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле на территории Анадырского муниципального округа	Исполнено/не исполнено